

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0086 תאריך: 06/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ עו"ד הראלה אברהם-אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
מ"מ מהנדס הרישוי	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-0782	0088-034	פינסקר 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	16-0783	0088-036	פינסקר 36	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	16-1163	0004-120	אלנבי 120	שינויים/חידוש היתר
4	4	16-0934	1256-004	טירת צבי 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	16-1013	0031-074	פרנקל ידידיה 74	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	16-1016	0029-003	מסילת העולים 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	16-1017	0029-005	מסילת העולים 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	16-1089	3290-001	גולדמן נחום 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	16-1123	3218-004	רוזנבלט צבי 4	שינויים/חידוש היתר
10	10	16-1115	0472-006	ויצמן 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11					שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 34

גוש: 6911 חלקה: 164	בקשה מספר: 16-0782
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0088-034
שטח: 398 מ"ר	בקשת מידע: 201203091
	תא' מסירת מידע: 14/02/2013

מבקש הבקשה: אונקס-א.ב ייזום והשקעות בע"מ
אלחנן יצחק 26, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כהנא טלי
תע"ש 1, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 56.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 56.49 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: ביטול חניות במרתף והוספת מחסנים + דירת גן בקומת הקרקע וביטול אבן בחזיתות.
המקום משמש כיום למבנה בבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0086-16-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 36

גוש: 6911 חלקה: 3	16-0783	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	19/04/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0088-036	תיק בניין:
שטח: 357 מ"ר	201203092	בקשת מידע:
	14/02/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שוב דוד
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *
יעקב מיכלין
דרך הבנים 125, פרדס חנה-כרכור *

עורך הבקשה: שוחט בני
ישראלים 4, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומת מרתף 1- במפלס 3.32 - שינוי חלוקת חלל המרתף למחסנים חדרים
טכניים הצמדת שטח במרתף לדירה מקומת קרקע ומתקן חנייה תת קרקעי שינויים פנימיים בקומות מעל הקרקע-
חלוקת פנים בדירות ללא תוסף
המקום משמש כיום לזמן בניה בהיתר

חוזה דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0086-16-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 120

גוש: 7462 חלקה: 7	בקשה מספר: 16-1163
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0004-120
שטח: 611 מ"ר	בקשת מידע: 201102733
	תא' מסירת מידע: 22/11/2011

מבקש הבקשה: אלן בי שותפות
למזן יצחק 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים, הוספת 2 קומות, סידור 24 יח"ד מעל קומה מחסרית, חדרי יציאה לגג, הריסת קירות חדר המדרגות ובנית חדר מדרגות מוגן, הוספת מעלית ומרחבים מוגנים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0527 שניתן בתאריך 08/07/2013 לשינוי שימוש (שימוש חורג להיתר) ממשרדים למסחר בקומת הקרקע ומגורים בקומות העליונות, לצמיתות ותוספת בניה בבניין הקיים והוספת 2 קומות חדשות הכוללות 8 יח"ד (4 יח"ד בכל קומה), בבניין בן 5 הקומות, לשנתיים נוספות מתאריך 08/07/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0086-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0527 שניתן בתאריך 08/07/2013 לשינוי שימוש (שימוש חורג להיתר) ממשרדים למסחר בקומת הקרקע ומגורים בקומות העליונות, לצמיתות ותוספת בניה בבניין הקיים והוספת 2 קומות חדשות הכוללות 8 יח"ד (4 יח"ד בכל קומה), בבניין בן 5 הקומות, לשנתיים נוספות מתאריך 08/07/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טירת צבי 4

בקשה מספר:	16-0934	גוש:	7110 חלקה: 305
תאריך בקשה:	15/05/2016	שכונה:	נחלת יצחק
תיק בניין:	1256-004	סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גל דינה
 טירת צבי 4, תל אביב - יפו *
 יורם גל
 טירת צבי 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: עובד יניב
 המלאכה 45, נתניה 42505

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/11/2015 עד 26/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ-חן אליה ל- אפרים עובד.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0086-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-26/11/2015 עד 26/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ-חן אליה ל- אפרים עובד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקל ידידיה 74

גוש : 6947 חלקה : 122	בקשה מספר : 16-1013
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 23/05/2016
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0031-074
שטח : 171 מ"ר	בקשת מידע : 201300861
	תא' מסירת מידע : 18/06/2013

מבקש הבקשה : תינהב חברה לבניה ופיתוח (1990) בע"מ
נמל יפו 36 , תל אביב - יפו *
הבוניס ס.ב. - חברה להשקעות בע"מ
לאן 29 , רמת גן *

עורך הבקשה : זוארץ יעל
מקדונלד 12 , רמת גן 52514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית ל חנות/משרד, 5.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג : חדר מכונות מעלית
בחצר : בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0086-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
06/05/2016 עד 06/05/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת העולים 3

גוש: 6947 חלקה: 89	בקשה מספר: 16-1016
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 23/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0029-003
שטח: 494 מ"ר	בקשת מידע: 201300443
	תא' מסירת מידע: 23/05/2013

מבקש הבקשה: הבונים ס.ב. - חברה להשקעות בע"מ
לאן 29, רמת גן *
אריה דגמי השקעות בע"מ
קרניצי 5, רמת גן *

עורך הבקשה: זוארץ יעל
מקדונלד 12, רמת גן 52514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל משרד/חנות, 7.00 קומות מגורים, ובהן 24 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, תדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, תדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 03/06/2016 עד 03/06/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת העולים 5

גוש: 6947 חלקה: 88	בקשה מספר: 16-1017
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 23/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0029-005
שטח: 494 מ"ר	בקשה מידע: 201300765
	תא' מסירת מידע: 18/06/2013

מבקש הבקשה: תינהב חברה לבניה ופיתוח (1990) בע"מ
נמל יפו 36, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פידל איתי
מקדונלד 12, רמת גן 52514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 7 קומות מגורים, ובהן 24 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 03/06/2016 עד 03/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

החלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0086-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה מ- 03/06/2016 עד 03/06/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גולדמן נחום 9 רטוש יונתן 1

בקשה מספר:	16-1089	גוש:	7015 חלקה: 18
תאריך בקשה:	31/05/2016	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3290-001	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201201889	שטח:	795 מ"ר
תא' מסירת מידע:	23/09/2012		

מבקש הבקשה: קדוש אהרן ירנין
גולדמן נחום 9, תל אביב - יפו 68029

עורך הבקשה: דאובר עידו
בן יהודה 3, תל אביב - יפו 63801

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 75 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, שיפוץ חזיתות תוספת בניה בקומה: 2, לחזית, לצד, בשטח של 132.73 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: התאמה בסיסית לחזיתות, ללא שינוי פנים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ל-30 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-16-0086 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ל-30 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלט צבי 4

גוש: 7046 חלקה: 28	בקשה מספר: 16-1123
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3218-004
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 201102604
	תא' מסירת מידע: 03/11/2011

מבקש הבקשה: רווח יצחק
ירמוך 10, הוד השרון *

עורך הבקשה: מולד עמית
מורדי הגטאות 18, הוד השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 9 יח"ד
המרתפים כוללים: חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0590 לשנתיים נוספות מתאריך 31/08/2015 ועד לתאריך 31/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 16-0086-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0590 לשנתיים נוספות מתאריך 31/08/2015 ועד לתאריך 31/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6 דפנה 3

גוש: 7197 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-1115
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0472-006
שטח: 58.37 מ"ר	בקשת מידע: 201200521
	תא' מסירת מידע: 25/03/2012

מבקש הבקשה: המרכז הרפואי ת"א
ויצמן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שרון ארד
שארית ישראל 37, תל אביב - יפו 68165

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, ג', בשטח של 1163.3 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות
המקום משמש כיום לבנים MRI במרכז רפואי ת"א בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 16-0086-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.